

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



एस.जी.-डी.एल.-अ.-10012025-260117  
SG-DL-E-10012025-260117

असाधारण  
EXTRAORDINARY  
प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

|         |   |                         |
|---------|---|-------------------------|
| सं. 14] | दिल्ली, बुधवार, जनवरी 8, 2025/पौष 18, 1946        | [रा.रा.क्षे.दि. सं. 326 |
| No. 14] | DELHI, WEDNESDAY, JANUARY 8, 2025/PAUSHA 18, 1946 | [N. C. T. D. No. 326    |

भाग IV  
PART IV

राष्ट्रीय राजधानी राज्य क्षेत्र दिल्ली सरकार  
GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI

jktLo foHkx] Hkfe 'kk[kk

vfekl ipuk

दिल्ली, 6 जनवरी, 2025

Ok-l 202@, l Mh, e&II %eq[; ky; %@Hkfe@2024@087759789@05.—भारतीय तार अधिनियम, 1885 की धारा 10, 11 तथा 16 तथा ऊर्जा मंत्रालय, भारत सरकार की दिनांक 24.12.2003 की एस.ओ. संख्या 1463(ई) के द्वारा जारी अधिसूचना के साथ पठित विद्युत अधिनियम, 2003 की धारा 67, 68 और 164 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा दिल्ली राजपत्र असाधारण में दिनांक 02.08.2024 को जारी पूर्ववर्ती अधिसूचना संख्या 205 के अधिक्रमण में राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के उपराज्यपाल एतद्द्वारा 66 केवी वॉल्टेज स्तर और उससे अधिक के टावर बेस द्वारा समर्थित संचरण लाइन बिछाने के प्रयोजनार्थ मुआवजे के निर्धारण हेतु नीति निर्धारित करते हैं, जो निम्नानुसार है :

(क) लाइसेंसधारी कृषि भूमि के लिए सर्किल रेट पर भूमि मूल्य की दुगुनी दर (200 प्रतिशत) से अथवा डीएम द्वारा मुआवजे को अंतिम रूप दिए जाने वाले वर्ष से ठीक पहले विगत 03 वर्षों में बिक्री/खरीद में कृषि भूमि की औसत दर की दुगुनी दर (200 प्रतिशत), जो भी अधिक हो, मुआवजे का भुगतान करेगा।

(ख) कॉरिडोर के अंतर्गत आने वाले क्षेत्र अर्थात् टावरों/मार्गाधिकार (आरओडब्ल्यू) कॉरिडोर के क्षेत्र हेतु लाइसेंसधारी भूमि के मूल्य में कमी होने के कारण तथा "अनुपयोग भत्ते" के रूप में हाई टेंशन लाइन के कॉरिडोर के नीचे क्षेत्र की कृषि भूमि के लिए सर्किल रेट पर भूमि मूल्य के 30 प्रतिशत की दर से या डीएम द्वारा मुआवजे को अंतिम रूप दिए जाने वाले वर्ष से ठीक पहले विगत 03 वर्षों में बिक्री/खरीद की कृषि भूमि की औसत दर का 30 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, मुआवजा का भुगतान भी करेगा। केंद्रीय विद्युत प्राधिकरण (विद्युत संयंत्रों और विद्युत लाइनों के निर्माण हेतु तकनीकी

मानक) विनियम, 2022 (अनुलग्नक-I) की अनुसूची VII में यथा परिभाषित मार्गाधिकार (आरओडब्ल्यू) कॉरिडोर के भीतर की भूमि मुआवजे के लिए पात्र होगी। यह मुआवजा मार्गाधिकार (आरओडब्ल्यू) कॉरिडोर के भीतर ओवरहेड लाइनों या भूमिगत केबलों की उपस्थिति के कारण भूमि मूल्य में संभावित कमी को संबोधित करेगा। मार्गाधिकार (आरओडब्ल्यू) की संचरण लाइन के भीतर किसी भी प्रकार की निर्माण गतिविधि की अनुमति नहीं दी जायेगी।

2. Ql y@o{k@Hkou ,oā l jipuk vkfn ds fy, e\kotk% लाइसेंसधारी पंजीकृत भूमि स्वामी या उसके उत्तराधिकारी को उनकी फसलों/वृक्षों/भवनों एवं संरचनाओं आदि की क्षति के लिए मुआवजे का भुगतान करेगा। एडीएम, जिला वन अधिकारी और ईई (पीडब्ल्यूडी) वाली समिति इस संबंध में आकलन करेगी और कलेक्टर से मांग की तिथि से 15 दिनों के भीतर डीएम को रिपोर्ट प्रस्तुत करेगी। एडीएम उक्त समिति के संयोजक होंगे।

3. ekxkf/kdkj ckèkkvkā okys {ks=% मार्गाधिकार (आरओडब्ल्यू) बाधाओं वाले क्षेत्रों में संचरण लाइनें बिछाते समय, स्थान के उचित उपयोग के लिए विभिन्न तकनीकों पर विचार किया जा सकता है। इन प्रौद्योगिकियों को केंद्रीय विद्युत प्राधिकरण (विद्युत संयंत्रों और विद्युत लाइनों के निर्माण हेतु तकनीकी मानक) विनियम, 2022 में रेखांकित किया गया है। कुछ विकल्पों में शामिल हैं: स्टील पोल संरचनाएं, संकीर्ण-आधारित जाली टॉवर, मल्टी-सर्किट और मल्टी-वोल्टेज टॉवर, जाली या स्टील पोल वाले जाली आधारित सिंगल-साइड स्ट्रिंगिंग, एक्सएलपीई (XLPE) भूमिगत केबल, गैस इंसुलेटेड लाइन्स (GIL), इंसुलेटेड क्रॉस आर्म्स वाले कॉम्पैक्ट टॉवर, वोल्टेज सोर्स कन्वर्टर (VSC) आधारित हाई वोल्टेज डायरेक्ट करंट (HVDC) सिस्टम और इससे भी अधिक। कार्यान्वयन एजेंसियों द्वारा संदर्भ हेतु इन प्रौद्योगिकियों की तुलना करने वाला एक लागत मैट्रिक्स अनुलग्नक-II में संलग्न है। यह मैट्रिक्स उन्हें प्रत्येक परियोजना के लिए सबसे अधिक लागत प्रभावी विकल्प चुनने में मदद कर सकता है।

4. Hkfe&Lokel dh i gpkū: निष्पादन चरण में किए गए जांच सर्वेक्षण के दौरान, उन भूस्वामियों के नाम दर्ज किए जाएंगे जिनकी संपत्ति संचरण लाइन के मार्गाधिकार (आरओडब्ल्यू) के अंतर्गत आती है। इस प्रक्रिया में केंद्रीय विद्युत प्राधिकरण (विद्युत संयंत्रों और विद्युत लाइनों के निर्माण हेतु तकनीकी मानक) विनियम 2022 के विनियम 84(8) का पालन किया जायेगा। लाइसेंसधारी को प्रभावित भूमि/क्षेत्र का विवरण उपलब्ध कराना होगा, जिससे संचरण लाइन गुजरती है। संबंधित जिला मजिस्ट्रेट अंतिम रूप से मुआवजा और उसके प्राप्तकर्ताओं का निर्धारण करेगा और लाइसेंसधारी से हाल ही में की गई मांग की तिथि से 30 दिनों की अवधि के भीतर लाइसेंसधारी को विवरण अग्रेषित करेगा।

5. लाइसेंसधारी पंजीकृत भूमि स्वामी या उसके उत्तराधिकारी को अधिमानतः 10 दिनों के भीतर एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा मुआवजे का भुगतान करेगा।

6. मुआवजे की राशि से संबंधित किसी भी विवाद के मामले में, तार अधिनियम, 1885 की धारा 16 के प्रावधान लागू होंगे।

Vhi 1% उपरोक्त मुआवजा राशि 66 केवी से कम की उप-संचरण और वितरण लाइनों के लिए न होकर केवल 66 केवी और उससे अधिक के टावर बेस द्वारा समर्थित संचरण लाइनों के लिए देय होगी।

Vhi 2% "टॉवर के अन्तर्गत क्षेत्र" का अभिप्राय "प्रत्येक ओर से एक (1) मीटर का अतिरिक्त विस्तार के साथ जमीन के स्तर पर टॉवर के चार स्तंभों से घिरा टॉवर आधारित क्षेत्र" से है।

Vhi 3% लाइसेंसधारी के साथ-साथ सभी हितधारकों को ऊर्जा मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा दिनांक 14.06.2024 के पत्र एफ. सं. 3/4/2016-संच0-पार्ट (4) के माध्यम से "संचरण लाइनों के लिए मार्गाधिकार (आरओडब्ल्यू) के संबंध में मुआवजे के भुगतान हेतु दिशा-निर्देश" विषय पर निर्धारित मानक संचालन प्रक्रिया (एसओपी) (अनुलग्नक III) का पालन करना होगा।

(कोई अशुद्धि/त्रुटि/कमी होने पर इसका अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा)

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के उपराज्यपाल  
के आदेश से तथा उनके नाम पर,  
यश चौधरी, उपायुक्त-I (मुख्यालय/भूमि)

vuyXud&I

सामान्य मार्ग, वन क्षेत्र, शहरी क्षेत्र, आबादी वाले क्षेत्र और सब-स्टेशन के पास पहुंच खंड का मार्गाधिकार (आरओडब्ल्यू)।

| oksVst<br>Lrj     | fol; kl | dāMDVj dk<br>çdkj | Hkfe&Hkx                                      | fMtKbu<br>dk<br>foLrkj | çLVx dk<br>çdkj                         | ekxkfekdkj dh<br>pkMkÅ ehVj eā<br>%{kfri r ds<br>ç; kst ukFkZ |
|-------------------|---------|-------------------|---|------------------------|---|---|
| 765 केवी<br>डी/सी | लंबवत   | एसीएसआर<br>जेबरा  | बिना किसी बाधा के<br>सामान्य मार्ग            | 400                    | "आई" स्ट्रिंग<br>"वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव | 67  |
|                   |         |                   | वन  | 300                    | "वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव                  | 56  |
|                   |         |                   | शहरी क्षेत्र/आबादी<br>वाला क्षेत्र/ सब स्टेशन | 250                    | "वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव                  | 54  |
|                   |         |                   |   |                        |   |   |

|                      |                |                     | के पास पहुंच खंड  |     |                |    |
|----------------------|----------------|---------------------|---|-----|----------------|----|
| 765 केवी<br>एस/सी    | लंबवत/डेल्टा   | एसीएसआर<br>बर्सिमिस | बिना किसी बाधा के<br>सामान्य मार्ग                                  | 400 | "आई" स्ट्रिंग  | 64 |
|                      |                |                     |   |     | "वी" स्ट्रिंग  |    |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
|                      |                |                     | वन  | 300 | "वी" स्ट्रिंग  | 54 |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
|                      |                |                     | शहरी क्षेत्र/आबादी<br>वाला क्षेत्र/सबस्टेशन<br>के पास पहुंच खंड     | 250 | "वी" स्ट्रिंग  | 52 |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
| 765 केवी<br>एस/सी    | क्षैतिज        | एसीएसआर<br>बर्सिमिस | बिना किसी बाधा के<br>सामान्य मार्ग                                  | 400 | "आई" स्ट्रिंग  | 74 |
|                      |                |                     |   |     | "वी" स्ट्रिंग  |    |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
|                      |                |                     | वन  | 300 | "वी" स्ट्रिंग  | 65 |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
|                      |                |                     | शहरी क्षेत्र/आबादी<br>वाला क्षेत्र/सबस्टेशन<br>के पास पहुंच खंड     | 250 | "वी" स्ट्रिंग  | 62 |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
| ±800केवी<br>एचवीडीसी | क्षैतिज        | एसीएसआर<br>लैपविंग  | बिना किसी बाधा के<br>सामान्य<br>मार्ग/वन/शहरी                       | 400 | "वाई" स्ट्रिंग | 69 |
| ±500केवी<br>एचवीडीसी | क्षैतिज        | एसीएसआर<br>लैपविंग  | बिना किसी बाधा के<br>सामान्य<br>मार्ग/वन/शहरी                       | 400 | "वी" स्ट्रिंग  | 52 |
| 400केवी<br>डी/सी     | लंबवत          | एसीएसआर<br>मूज      | बिना किसी बाधा के<br>सामान्य मार्ग                                  | 400 | "आई" स्ट्रिंग  | 46 |
|                      |                |                     |   |     | "वी" स्ट्रिंग  |    |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
|                      |                |                     | वन  | 300 | "वी" स्ट्रिंग  | 40 |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
|                      |                |                     | शहरी क्षेत्र/आबादी<br>वाला क्षेत्र/सबस्टेशन<br>के पास पहुंच खंड     | 250 | "वी" स्ट्रिंग  | 38 |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
| 400 केवी<br>एस/सी    | क्षैतिज/ लंबवत | एसीएसआर<br>मूज      | बिना किसी बाधा के<br>सामान्य मार्ग                                  | 400 | "आई" स्ट्रिंग  | 52 |
|                      |                |                     |   |     | "वी" स्ट्रिंग  |    |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
|                      |                |                     | वन  | 300 | "वी" स्ट्रिंग  | 47 |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
|                      |                |                     | शहरी क्षेत्र/आबादी<br>वाला क्षेत्र/<br>सबस्टेशन के पास<br>पहुंच खंड | 250 | "वी" स्ट्रिंग  | 44 |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
| 1200 केवी            | क्षैतिज        | एसीएसआर<br>मूज      | बिना किसी बाधा के<br>सामान्य<br>मार्ग/वन/शहरी                       | 400 | "वी" स्ट्रिंग  | 89 |
| 220 केवी<br>डी/सी    | लंबवत          | एसीएसआर<br>जेबरा    | बिना किसी बाधा के<br>सामान्य मार्ग                                  | 350 | "आई" स्ट्रिंग  | 32 |
|                      |                |                     |   |     | "वी" स्ट्रिंग  |    |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
|                      |                |                     | वन  | 300 | "वी" स्ट्रिंग  | 28 |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
|                      |                |                     | शहरी क्षेत्र/आबादी<br>वाला क्षेत्र/सबस्टेशन<br>के पास पहुंच खंड     | 200 | "वी" स्ट्रिंग  | 24 |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |
| 132 केवी<br>डी/सी    | लंबवत          | एसीएसआर<br>पैथर     | बिना किसी बाधा के<br>सामान्य मार्ग                                  | 320 | "आई" स्ट्रिंग  | 25 |
|                      |                |                     |   |     | "वी" स्ट्रिंग  |    |
|                      |                |                     |   |     | फैलाव          |    |

|                |       |               |   |     |   |    |
|----------------|-------|---------------|---|-----|---|----|
| 110 केवी डी/सी |       | एसीएसआर पैंथर | वन  | 200 | "वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव                  | 21 |
|                |       |               | शहरी क्षेत्र/आबादी वाला क्षेत्र/सबस्टेशन के पास पहुंच खंड | 150 | "वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव                  | 19 |
|                |       |               | बिना किसी बाधा के सामान्य मार्ग                           | 305 | "आई" स्ट्रिंग<br>"वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव | 22 |
|                |       |               | वन  | 200 | "वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव                  | 19 |
|                |       |               | शहरी क्षेत्र/आबादी वाला क्षेत्र/सबस्टेशन के पास पहुंच खंड | 150 | "वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव                  | 17 |
|                |       |               | बिना किसी बाधा के सामान्य मार्ग                           | 250 | "आई" स्ट्रिंग<br>"वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव | 18 |
| 66 केवी        | लंबवत | एसीएसआर पैंथर | वन  | 150 | "वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव                  | 14 |
|                |       |               | शहरी क्षेत्र/आबादी वाला क्षेत्र/सबस्टेशन के पास पहुंच खंड | 100 | "वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव                  | 13 |
|                |       |               | बिना किसी बाधा के सामान्य मार्ग                           | 250 | "आई" स्ट्रिंग<br>"वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव | 18 |
|                |       |               | वन  | 150 | "वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव                  | 14 |
|                |       |               | शहरी क्षेत्र/आबादी वाला क्षेत्र/सबस्टेशन के पास पहुंच खंड | 100 | "वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव                  | 13 |
|                |       |               | बिना किसी बाधा के सामान्य मार्ग                           | 250 | "आई" स्ट्रिंग<br>"वी" स्ट्रिंग<br>फैलाव | 18 |

Vhi % डी/सी : डबल सर्किट, एस/सी : सिंगल सर्किट

vuyXud&II

| fofHkUu oksVst Lrjka ij fofHkUu fodYika graq l kdfnd ykxr eFVDI |              |                         |                |   |
|---|--------------|-------------------------|----------------|---|
| oksVst Lrj  | Vkoj dk çdkj | vofek %ehVj e%          | dMDVj dk çdkj  | fi Nys vu#ko ds vkekj ij çfr fdykehVj Vka fe'ku ykbu fcNkus graq l kdfnd ykxr %i, djkm+e% |
| 765 केवी डी/सी  | सामान्य      | 400                     | हेक्सा जेबरा   | 3.83  |
|   |              | 250                     | हेक्सा जेबरा   | 4.79  |
|   | संकीर्ण आधार | 400                     | हेक्सा जेबरा   | 9.72  |
|   |              | 250                     | हेक्सा जेबरा   | 12.14   |
|   | पोल**        | 250                     | हेक्सा जेबरा   | 13.41   |
|   | भूमिगत केबल  | तकनीकी रूप से संभव नहीं |                |   |
| 400 केवी डी/सी  | सामान्य      | 400                     | क्वाड मूज      | 2.11  |
|   |              |                         | ट्विन एचटीएलएस | 1.41  |
|   |              |                         | ट्विन मूज      | 1.24  |
|   |              | 250                     | क्वाड मूज      | 2.64  |
|   |              |                         | ट्विन एचटीएलएस | 1.76  |
|   |              |                         | ट्विन मूज      | 1.55  |
|   | संकीर्ण आधार | 400                     | क्वाड मूज      | 5.36  |
|   |              |                         | ट्विन एचटीएलएस | 3.58  |
|   |              |                         | ट्विन मूज      | 3.15  |
|   |              | 250                     | क्वाड मूज      | 6.70  |
|   |              |                         | ट्विन एचटीएलएस | 4.48  |
|   |              |                         | ट्विन मूज      | 3.94  |
|   | पोल          | 250                     | क्वाड मूज      | 7.39  |
|   |              |                         | ट्विन एचटीएलएस | 4.94  |
|   |              |                         | ट्विन मूज      | 4.34  |

|                                  |              |     |          |      |
|----------------------------------|--------------|-----|----------|------|
|                                  | भूमिगत केबल@ |     |          | 12   |
|                                  | जीआईएल***    |     |          | 70   |
| 220 केवी<br>डी/सी                | सामान्य      | 350 | जेबरा    | 0.53 |
|                                  |              |     | एचटीएलएस | 0.64 |
|                                  |              | 200 | जेबरा    | 0.66 |
|                                  |              |     | एचटीएलएस | 0.8  |
|                                  | संकीर्ण आधार | 350 | जेबरा    | 1.34 |
|                                  |              |     | एचटीएलएस | 1.63 |
|                                  |              | 200 | जेबरा    | 1.68 |
|                                  |              |     | एचटीएलएस | 2.04 |
|                                  | पोल          | 250 | जेबरा    | 1.86 |
|                                  |              |     | एचटीएलएस | 2.24 |
|                                  | भूमिगत केबल@ |     |          | 7.2  |
| 132 केवी<br>डी/सी                | सामान्य      | 320 | पैथर     | 0.36 |
|                                  |              | 150 | पैथर     | 0.45 |
|                                  | संकीर्ण आधार | 320 | पैथर     | 0.76 |
|                                  |              | 150 | पैथर     | 1.14 |
|                                  | पोल          | 250 | पैथर     | 1.26 |
|                                  | भूमिगत केबल@ |     |          | 1.8  |
|                                  |              |     |          |      |
| 800केवी<br>एचवीडीसी<br>(क्षैतिज) | सामान्य      | 400 | लैपविंग  | 2.69 |
|                                  |              | 250 | लैपविंग  | 3.36 |
|                                  | पोल          | 250 | लैपविंग  | 9.42 |
|                                  |              |     |          |      |
| 800केवी<br>एचवीडीसी<br>(क्षैतिज) | सामान्य      | 400 | लैपविंग  | 1.32 |
|                                  |              | 250 | लैपविंग  | 1.65 |
|                                  | पोल          | 250 | लैपविंग  | 4.62 |
|                                  |              |     |          |      |

#सभी लागतें मार्गाधिकार (आरओडब्यू) लागत को छोड़कर सांकेतिक हैं। पोलों पर स्थापित ट्रांसमिशन लाइनों हेतु, उपयोग किया जाने वाला डिज़ाइन विस्तार सामान्य विस्तार से कम होता है।

टीप: विभिन्न इन्सुलेटर स्ट्रिंग विन्यास (आई और वी प्रकार) ट्रांसमिशन लाइनों की प्रति किमी लागत में उल्लेखनीय अंतर के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे, इसलिए इसे मैट्रिक्स में शामिल नहीं किया गया है।

\*\*प्रचलित पोल केवल एस/सी के लिए हैं। 765 केवी डी/सी पोल डिज़ाइन/आर एंड डी के अंतर्गत हैं

@कम दूरी के लिए भूमिगत केबल।

\*\*\*देश में कोई जीआईएल अनुभव नहीं।

vuyXud&III

ekud l pkyu cfØ; k ¼, l vki h½

भूस्वामियों की पहचान करना तथा कार्यवाही हेतु सूचना जारी करना (टीएसपी द्वारा)



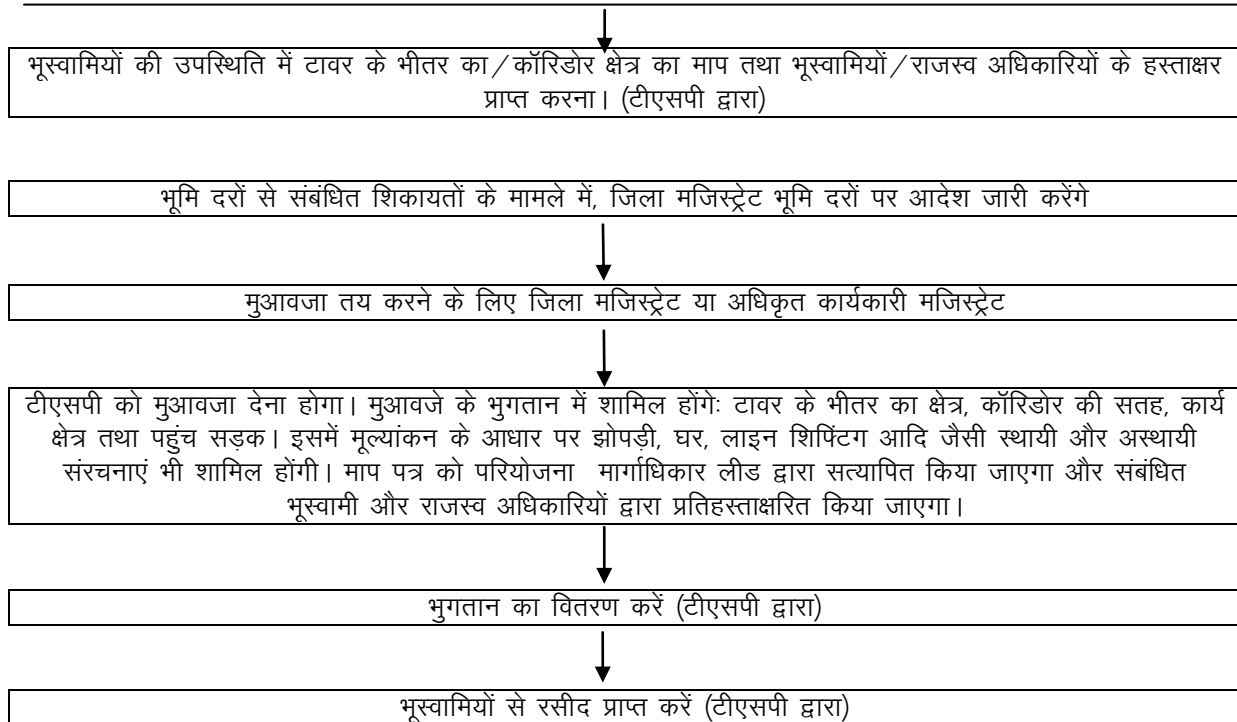
दस्तावेज़ एकत्रित करना (जैसे पहचान तथा स्वामित्व का प्रमाण) (टीएसपी द्वारा)



राजस्व मानचित्रों/अधिकारियों के साथ भूमि अभिलेखों का सत्यापन (राजस्व अधिकारियों द्वारा)



एक से अधिक भूस्वामियों के मामले में, सभी सह-स्वामियों से सरपंच और राजस्व अधिकारी द्वारा सत्यापित एनओसी प्राप्त करें। (टीएसपी द्वारा)



## REVENUE DEPARTMENT, LAND BRANCH

### NOTIFICATION

Delhi, the 6th January, 2025

**No. F. 202/SDM-II (HQ)/Land/2024/087759789/05.**—In supersession of earlier Notification No. 205 dated 02.08.2024 issued in Extra Ordinary Delhi Gazette and in exercise of the powers conferred under section 67, 68 and 164 of the Electricity Act, 2003, read with section 10, 11 and 16 of Indian Telegraph Act, 1885 and notification issued by Ministry of Power, Government of India, S.O. No 1463(E) dated 24.12.2003, the Lt. Governor of National Capital Territory of Delhi hereby lays down the policy for determination of the compensation for the purpose of laying transmission lines supported by a tower base of 66 KV voltage level and above, which is as under:

1. **(a) Compensation for “Area under the Tower”** : Licensee shall pay compensation at the double rate (200%) of the land value at circle rate for agricultural land or double the rate (200%) of the average rate of agricultural land in the sale/ purchase in the last 03 years immediately preceding the year in which compensation is finalized by the DM, whichever is more.

**(b) Compensation for the area under corridor i.e area between the towers /RoW Corridor** : The Licensee shall also pay compensation at the rate of 30% of the land value at circle rate for agricultural land or 30% of the average rate of agricultural land in the sale/purchase in last 03 years immediately preceding the year in which compensation is finalized by the DM, whichever is more, for diminution of land and for “No Use Allowance” for the area occupied by the line corridor of high tension line. Land within the RoW corridor, as defined in Schedule VII of the Central Electricity Authority (Technical Standards for Construction of Electrical Plants and Electric Lines) Regulations, 2022 (Annexure-I) shall be eligible for compensation. This compensation will address the potential diminution of land value due to the presence of overhead lines or underground cables within the RoW corridor. No construction activity of any kind would be permitted within the RoW of the transmission line.

2. **Compensation towards Crop/Tree/building and structure etc.:-** Licensee shall pay compensation to the recorded land owner or his/her successor in interest for damage caused to their crops/trees/buildings and structures etc. The committee comprising of ADM, District Forest Officer and EE (PWD) shall make an assessment in this regard and furnish the report to DM within 15 days from the date of requisition from the Collector. ADM will be the convener of the said committee.

3. **Areas with Row constraints:** When laying transmission lines in areas with RoW constraints, various technologies can be considered to optimize the use of space. These technologies are outlined in the Central Electricity Authority (Technical Standards for Construction of Electrical Plants and Electric Lines) Regulations, 2022. Some options include: steel pole structures, narrow-based lattice towers, multi-circuit and multi-voltage towers, single-side stringing with lattice or steel poles, XLPE underground cables, Gas Insulated Lines (GIL),

compact towers with insulated cross arms, voltage Source Converter (VSC) based High Voltage Direct Current (HVDC) systems, and more. A cost matrix comparing these technologies is attached at **Annex-II** for reference by implementing agencies. This matrix can help them choose the most cost-effective option for each project.

4. **Landowner identification:** During the check survey conducted at the execution stage, the names of landowners whose property falls within the transmission line's Right-of-Way (RoW) will be documented. This process shall adhere to the Regulation 84(8) of the Central Electricity Authority (Technical Standards for Construction of Electrical Plants and Electric Lines) Regulations' 2022'. The licensee shall provide details of affected land/area through which transmission line passes. The DM concerned shall finally determine the compensation and its recipients and forward the statement to the licensee within a period of 30 days from the date of the recent requisition from the licensee.

5. The licensee shall then pay the compensation to the recorded land owner or his/her successor in interest preferably by NEFT/RTGS within 10 days.

6. In case of any dispute with respect to the amount of compensation, the provisions of section 16 of the Telegraph Act, 1885 shall apply.

**Note 1.** The above compensation amount will be payable only for transmission lines supported by a tower base of 66 KV and above, and not for sub-transmission and distribution lines below 66 KV.

**Note 2.** "Area under the Tower" means "the tower base area enclosed by the four legs of the tower at ground level, plus an additional one (1) meter extension on each side"

**Note 3.** The Licensee as well as all stakeholders shall follow the Standard Operating Procedure (SOP) (**Annexure III**) laid down by the Ministry of Power, Gol vide letter F.No.3/4/2016-Trans-Part (4) dated 14.06.2024 on the subject "Guidelines for payment of compensation in regard to Right of Way (ROW) for transmission Lines"

By Order and in the Name of Lt. Governor

of the National Capital Territory of Delhi,

YASH CHAUDHARY, Dy. Commissioner-I (HQ/ LAND)

#### Annexure-I

Right-of-Way (ROW) of normal route, forest area, urban area, populated area and approach section near substation.

| Voltage Level | Configuration  | Conductor Type   | Terrain  | Design Span | String Type | RoW width in m (for compensation purpose) |
|---------------|----------------|------------------|--|-------------|-------------|---|
| 765kv<br>D/C  | Vertical       | ACSR<br>ZEBRA    | Normal route<br>without constraint                                     | 400         | "I" String  | 67  |
|               |                |                  |  |             | "V" String  |   |
|               |                |                  |  |             | Tension     |   |
|               |                |                  | Forest   | 300         | "V" String  | 56  |
|               |                |                  |  |             | Tension     |   |
|               |                |                  | Urban<br>area/populated<br>area/approach<br>section near<br>substation | 250         | "V" String  | 54  |
|               |                |                  |  |             | Tension     |   |
| 765kv<br>S/C  | Vertical/Delta | ACSR<br>BERSIMIS | Normal route<br>without constraint                                     | 400         | "I" String  | 64  |
|               |                |                  |  |             | "V" String  |   |
|               |                |                  |  |             | Tension     |   |
|               |                |                  | Forest   | 300         | "V" String  | 54  |
|               |                |                  |  |             | Tension     |   |
|               |                |                  | Urban<br>area/populated<br>area/approach<br>section near<br>substation | 250         | "V" String  | 52  |
|               |                |                  |  |             | Tension     |   |
| 765kv<br>S/C  | Horizontal     | ACSR<br>BERSIMIS | Normal route<br>without constraint                                     | 400         | "I" String  | 74  |
|               |                |                  |  |             | "V" String  |   |
|               |                |                  |  |             | Tension     |   |

|                |                         |                 |  |     |                       |           |
|----------------|-------------------------|-----------------|--|-----|-----------------------|-----------|
|                |                         |                 | Forest   | 300 | "V" String<br>Tension | <b>65</b> |
|                |                         |                 | Urban<br>area/populated<br>area/approach<br>section near<br>substation | 250 | "V" String<br>Tension | <b>62</b> |
| ±800kv<br>HVDC | Horizontal              | ACSR<br>Lapwing | Normal route<br>without<br>constraint/Forest/<br>Urban                 | 400 | "Y" String            | <b>69</b> |
| ±500kv<br>HVDC | Horizontal              | ACSR<br>Lapwing | Normal route<br>without<br>constraint/Forest/<br>Urban                 | 400 | "V" String            | <b>52</b> |
| 400 kV<br>D/C  | Vertical                | ACSR<br>MOOSE   | Normal route<br>without constraint                                     | 400 | "I" String            | <b>46</b> |
|                |                         |                 |  |     | "V" String            |           |
|                |                         |                 |  |     | Tension               |           |
|                |                         |                 | Forest   | 300 | "V" String<br>Tension | <b>40</b> |
|                |                         |                 | Urban<br>area/populated<br>area/approach<br>section near<br>substation | 250 | "V" String            | <b>38</b> |
|                |                         |                 |  |     | Tension               |           |
| 400 kV<br>S/C  | Horizontal/<br>Vertical | ACSR<br>MOOSE   | Normal route<br>without constraint                                     | 400 | "I" String            | <b>52</b> |
|                |                         |                 |  |     | "V" String            |           |
|                |                         |                 |  |     | Tension               |           |
|                |                         |                 | Forest   | 300 | "V" String<br>Tension | <b>47</b> |
|                |                         |                 | Urban<br>area/populated<br>area/approach<br>section near<br>substation | 250 | "V" String            | <b>44</b> |
|                |                         |                 |  |     | Tension               |           |
| 1200 KV        | Horizontal              | ACSR<br>MOOSE   | Normal route<br>without<br>constraint/Forest/<br>Urban                 | 400 | "V" String            | <b>89</b> |
| 220 KV<br>D/C  | Vertical                | ACSR<br>ZEBRA   | Normal route<br>without constraint                                     | 350 | "I" String            | <b>32</b> |
|                |                         |                 |  |     | "V" String            |           |
|                |                         |                 |  |     | Tension               |           |
|                |                         |                 | Forest   | 300 | "V" String<br>Tension | <b>28</b> |
|                |                         |                 | Urban<br>area/populated<br>area/approach<br>section near<br>substation | 200 | "V" String            | <b>24</b> |
|                |                         |                 |  |     | Tension               |           |
| 132 KV<br>D/C  | Vertical                | ACSR<br>PANTHER | Normal route<br>without constraint                                     | 320 | "I" String            | <b>25</b> |
|                |                         |                 |  |     | "V" String            |           |
|                |                         |                 |  |     | Tension               |           |
|                |                         |                 | Forest   | 200 | "V" String<br>Tension | <b>21</b> |



|            |          |              |  |     |                       |           |
|------------|----------|--------------|--|-----|-----------------------|-----------|
|            |          |              | Urban area/populated area/approach section near substation | 150 | “V” String<br>Tension | <b>19</b> |
| 110 KV D/C |          | ACSR PANTHER | Normal route without constraint                            | 305 | “T” String            | <b>22</b> |
|            |          |              |  |     | “V” String            |           |
|            |          |              |  |     | Tension               |           |
|            |          |              | Forest   | 200 | “V” String            | <b>19</b> |
|            |          |              |  |     | Tension               |           |
|            |          |              | Urban area/populated area/approach section near substation | 150 | “V” String            | <b>17</b> |
|            |          |              |  |     | Tension               |           |
| 66 KV      | Vertical | ACSR PANTHER | Normal route without constraint                            | 250 | “T” String            | <b>18</b> |
|            |          |              |  |     | “V” String            |           |
|            |          |              |  |     | Tension               |           |
|            |          |              | Forest   | 150 | “V” String            | <b>14</b> |
|            |          |              |  |     | Tension               |           |
|            |          |              | Urban area/populated area/approach section near substation | 100 | “V” String            | <b>13</b> |
|            |          |              |  |     | Tension               |           |

**Note:** D/C: Double Circuit, S/C: Single Circuit

#### Annexure-II

| Indicative Cost Matrix for various alternatives at different voltage levels |                   |                              |                   |   |
|---|-------------------|------------------------------|-------------------|---|
| Voltage Level   | Type of tower     | Span (in m)                  | Type of Conductor | Indicative cost for laying of transmission line per Km based on past experience (Rs. In Crore ) |
| 765 KV D/C  | Normal            | 400                          | Hexa Zebra        | 3.83  |
|   |                   | 250                          | Hexa Zebra        | 4.79  |
|   | Narrow Base       | 400                          | Hexa Zebra        | 9.72  |
|   |                   | 250                          | Hexa Zebra        | 12.14   |
|   | Pole**            | 250                          | Hexa Zebra        | 13.41   |
|   | Underground Cable | Technologically not feasible |                   |   |
| 400 KV D/C  | Normal            | 400                          | Quad Moose        | 2.11  |
|   |                   |                              | Twin HTLS         | 1.41  |
|   |                   |                              | Twin Moose        | 1.24  |
|   |                   | 250                          | Quad Moose        | 2.64  |
|   |                   |                              | Twin HTLS         | 1.76  |
|   |                   |                              | Twin Moose        | 1.55  |
|   | Narrow Base       | 400                          | Quad Moose        | 5.36  |

|                                |                    |     |            |      |
|--------------------------------|--------------------|-----|------------|------|
|                                |                    | 250 | Twin HTLS  | 3.58 |
|                                |                    |     | Twin Moose | 3.15 |
|                                |                    |     | Quad Moose | 6.70 |
|                                |                    |     | Twin HTLS  | 4.48 |
|                                |                    |     | Twin Moose | 3.94 |
|                                | Pole               | 250 | Quad Moose | 7.39 |
|                                |                    |     | Twin HTLS  | 4.94 |
|                                |                    |     | Twin Moose | 4.34 |
|                                | Underground Cable@ |     |            | 12   |
|                                | GIL***             |     |            | 70   |
| 220 KV D/C                     | Normal             | 350 | Zebra      | 0.53 |
|                                |                    |     | HTLS       | 0.64 |
|                                |                    | 200 | Zebra      | 0.66 |
|                                |                    |     | HTLS       | 0.8  |
|                                | Narrow Base        | 350 | Zebra      | 1.34 |
|                                |                    |     | HTLS       | 1.63 |
|                                |                    | 200 | Zebra      | 1.68 |
|                                |                    |     | HTLS       | 2.04 |
|                                | Pole               | 250 | Zebra      | 1.86 |
|                                |                    |     | HTLS       | 2.24 |
|                                | Underground Cable@ |     |            | 7.2  |
| 132 KV D/C                     | Normal             | 320 | Panther    | 0.36 |
|                                |                    | 150 | Panther    | 0.45 |
|                                | Narrow Base        | 320 | Panther    | 0.76 |
|                                |                    | 150 | Panther    | 1.14 |
|                                | Pole               | 250 | Panther    | 1.26 |
|                                | Underground Cable@ |     |            | 1.8  |
| 800 KV<br>HVDC<br>(Horizontal) | Normal             | 400 | Lapwing    | 2.69 |
|                                |                    | 250 | Lapwing    | 3.36 |
|                                | Pole               | 250 | Lapwing    | 9.42 |
| 800 KV<br>HVDC<br>(Horizontal) | Normal             | 400 | Lapwing    | 1.32 |
|                                |                    | 250 | Lapwing    | 1.65 |
|                                | Pole               | 250 | Lapwing    | 4.62 |

**# All costs are indicative exclusive of RoW Cost. For transmission lines mounted on poles, design span used is lower than normal span.**

Note: Different insulator string configurations (I and V Types) would not account for considerable difference in per km cost of transmission lines, hence not have been factored in the matrix.

**\*\* Poles prevalent are only for S/C. 765 KV D/C Pole under Design/ R&D**

**@ Underground cable for short distances.**

**\*\*\* No GIL experience in country.**

**Annexure-III****Standard Operating Procedure (SOP)**

Identify Landowners and issue notice to proceed (by TSP)

Identify Landowners and issue notice to proceed (by TSP)



Collect documents (e.g. proof of identity and ownership) (by TSP)



Verify land records with revenue maps/officials( by revenue officials)



In case of multiple landowners, obtain NOC from all co-owners attested by Sarpanch and Revenue officer (by TSP)



Measure tower footing/corridor area in the presence of landowners and obtain signature of landowners/revenue officials (by TSP)



In case of grievances relating to land rates, DM to issue orders on land rates



DM or authorised Executive Magistrate to fix compensation



TSP to pay compensation. Compensation payment to include: tower footing, corridor surface, working area and access road. It will also include permanent and temporary structures like hutment, house, line shifting etc. based on assessment. The measurement sheet will be verified by project RoW lead and countersigned by landowner and revenue officials concerned.



Disburse the Payment (by TSP)



Collect receipt from landowners (by TSP)